

# Programme Local de l'Habitat (PLH 4) de Tours Métropole Val de Loire 2024-2029



## Programme d'actions territorial Fiches communales

Juin 2024

NOVASCOPIA

CÉRUR\_

## La méthode d'élaboration du programme d'actions territorial

Ce volet du programme d'actions précise la territorialisation des objectifs de production de logements par commune. **Cette dernière a été travaillée en étroite concertation avec les communes.**

Des rencontres individuelles ont été organisées avec chaque commune afin de les interroger sur leurs projets et sur les potentiels fonciers mobilisables. Préalablement, TMVL a interrogé les communes sur leurs projets et NovaScopia a réalisé un recensement exhaustif du potentiel foncier.

Ces rencontres ont permis de **recenser l'ensemble des projets qui pourraient être commencés sur la durée du PLH voire au-delà.**

**A partir de ces projets, et afin de s'inscrire dans l'objectif cible de 8 500 nouveaux logements à l'échelle de la Métropole, des objectifs de production ont été proposés aux différentes communes.**

L'ensemble des éléments travaillés avec les communes ont été formalisées dans des fiches communales.

Chaque commune dispose ainsi d'une synthèse de ses projets et ambitions en 2023.

Cette fiche a vocation à servir de feuille de route entre la commune et Tours Métropole Val de Loire. Elle devra être actualisée au cours de la mise en œuvre du PLH.

## La répartition territoriale des objectifs par commune

Commune	Objectif de production de logements sur 6 ans	Objectif de production en moyenne annuelle	Objectif de logements locatifs sociaux sur 6 ans	Taux de LLS dans la production	Objectif d'accession abordable sur 6 ans	Taux d'accession abordable dans la production
Ballan-Miré	306	51	100	33%	61	20%
Berthenay	5	1	0	0%	1	20%
Chambray-lès-Tours	575	96	141	25%	115	20%
Chanceaux-sur-Choisille	120	20	79	66%	24	20%
Druye	46	8	19	41%	9	20%
Fondettes	275	46	141	51%	55	20%
Joué-lès-Tours	773	129	77	10%	155	20%
Luyes	143	24	43	30%	29	20%
La Membrolle-sur-Choisille	146	24	52	36%	29	20%
Mettray	158	26	42	27%	32	20%
Notre-Dame-d'Oé	131	22	73	56%	26	20%
Parçay-Meslay	63	11	13	21%	4	6%
La Riche	610	102	153	25%	153	25%
Rochecorbon	74	12	20	27%	15	20%
Saint-Avertin	109	18	90	83%	0	0%
Saint-Cyr-sur-Loire	649	108	165	25%	130	20%
Saint-Étienne-de-Chigny	45	8	10	22%	9	20%
Saint-Genouph	12	2	1	8%	2	20%
Saint-Pierre-des-Corps	460	77	0	0%	92	20%
juin-24	29	5	10	34%	6	20%
Tours	3 796	633	949	25%	759	20%
Villandry	33	6	9	27%	6	17%

<b>TMVL</b>	<b>8 557</b>	<b>1 426</b>	<b>2 187</b>	<b>26%</b>	<b>1 711</b>	<b>20%</b>
-------------	--------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------

<b>Ville centre</b>	3 796	949	949	25%	759	20%
<b>Autres communes relevant de la politique de la ville</b>	1 843	201	230	12%	400	22%
<b>Autres communes urbaines</b>	1 333	396	396	30%	245	18%
<b>Pôles d'emplois et de services</b>	1 342	536	543	40%	260	19%
<b>Communes résidentielles</b>	244	69	69	28%	48	20%

# Ballan-Miré

## Pôles d'emplois et de services

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Ballan-Miré		TMVL	
<b>Population</b>	<b>8 083</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	183	<b>0,38%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,24</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	2 041	25%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	1 941	24%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	991	28%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>3 724</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>3 511</b>	<b>94%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>51</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>162</b>	<b>4%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>2 454</b>	<b>70%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>552</b>	<b>16%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>460</b>	<b>13%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Ballan-Miré		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>659</b>	<b>18,99%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	238		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	52		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>4,6</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	3	6%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	97	3 851	11 319

## Ballan-Miré

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

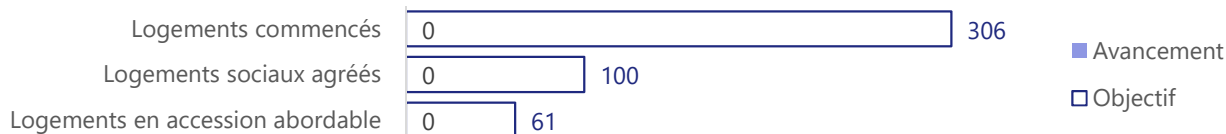
	Ballan-Miré	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>30</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Ballan-Miré		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>306</b>	<b>≈ 51 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>100</b>	<b>≈ 17 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>61</b>	<b>≈ 10 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>306</b>	<b>100%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Berthenay

## Communes résidentielles

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Berthenay		TMVL	
<b>Population</b>	<b>684</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	-48	<b>-1,12%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,57</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	201	29%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	99	14%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	44	17%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>287</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>266</b>	<b>93%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>8</b>	<b>3%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>13</b>	<b>5%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>243</b>	<b>91%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>18</b>	<b>7%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>3</b>	<b>1%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Berthenay		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>2</b>	<b>0,72%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	0		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	0		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>Pas d'attribution</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	0	/	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	0	3 851	11 319

## Berthenay

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Berthenay	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>10</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Berthenay		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>5</b>	<b>≈ 1 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>0</b>	<b>≈ 0 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>1</b>	<b>≈ 0 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>5</b>	<b>100%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Chambray-lès-Tours

Autres communes urbaines

## 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Chambray-lès-Tours		TMVL	
<b>Population</b>	<b>11 956</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	847	<b>1,23%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,04</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	3 565	30%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	2 695	23%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	2 302	40%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>6 119</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>5 706</b>	<b>93%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>171</b>	<b>3%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>241</b>	<b>4%</b>	13 795	8%

### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>2 889</b>	<b>51%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>1 488</b>	<b>26%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>1 238</b>	<b>22%</b>	33 474	22%

## juin-24

Sources : à compléter

	Chambray-lès-Tours		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>1 272</b>	<b>23,61%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	1 136		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	212		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>5,4</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	31	15%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	179	3 851	11 319

## Chambray-lès-Tours

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Chambray-lès-Tours	TMVL
Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans	45	2 217
Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne	0	0
Nombre de signalements PDLHI	0	0
Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis	0	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Chambray-lès-Tours		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>575</b>	<b>≈ 96 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<i>Dont logements locatifs sociaux</i>	<b>141</b>	<b>≈ 24 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<i>Dont accession abordable</i>	<b>115</b>	<b>≈ 19 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>411</b>	<b>72%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements commencés	Logements sociaux agréés	Logements en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





# Chanceaux-sur-Choisille

## Pôles d'emplois et de services

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Chanceaux-sur-Choisille		TMVL	
<b>Population</b>	<b>3 529</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	36	<b>0,17%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,47</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	1 023	29%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	586	17%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	299	21%	70 473	47%

	1 489		167 910	
 <b>Logements</b>				
Résidences principales	<b>1 431</b>	<b>96%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>20</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>37</b>	<b>3%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 <b>Propriétaires occupants</b>	<b>1 137</b>	<b>79%</b>	68 286	46%
<b>Locataires du parc privé</b>	<b>194</b>	<b>14%</b>	45 736	31%
<b>Locataires HLM</b>	<b>94</b>	<b>7%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Chanceaux-sur-Choisille		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>136</b>	<b>9,58%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	61		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	11		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>5,5</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	0	0%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	14	3 851	11 319

## Chanceaux-sur-Choisille

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Chanceaux-sur-Choisille	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>13</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Chanceaux-sur-Choisille		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>120</b>	<b>≈ 20 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>79</b>	<b>≈ 13 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>24</b>	<b>≈ 4 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>42</b>	<b>35%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Druye

## Communes résidentielles

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Druye		TMVL	
<b>Population</b>	<b>967</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	-4	<b>-0,07%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,57</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	297	31%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	150	16%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	68	18%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>408</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>376</b>	<b>92%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>5</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>27</b>	<b>7%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>314</b>	<b>83%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>57</b>	<b>15%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>2</b>	<b>1%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Druye		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>6</b>	<b>1,53%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	23		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	0		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>Pas d'attribution</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	0	/	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	0	3 851	11 319

## Druye

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

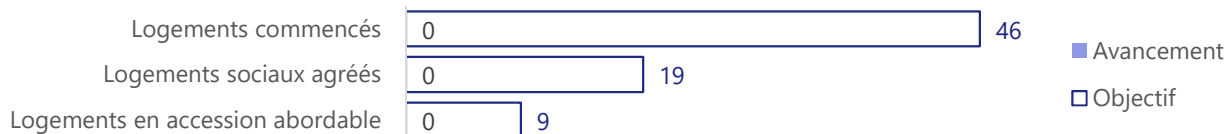
	Druye	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	12	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	0	0
Nombre de signalements PDLHI	0	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	0	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Druye		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>46</b>	<b>≈ 8 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>19</b>	<b>≈ 3 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>9</b>	<b>≈ 2 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Fondettes

## Pôles d'emplois et de services

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Fondettes		TMVL	
<b>Population</b>	<b>10 585</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	158	<b>0,25%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,31</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	2 916	28%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	2 519	24%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	1 172	26%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>4 845</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>4 482</b>	<b>92%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>103</b>	<b>2%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>261</b>	<b>5%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>3 228</b>	<b>72%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>738</b>	<b>16%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>479</b>	<b>11%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Fondettes		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>575</b>	<b>12,79%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	232		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	41		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>5,7</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	0	0%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	27	3 851	11 319

## Fondettes

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Fondettes	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>62</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Fondettes		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>275</b>	<b>≈ 46 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>141</b>	<b>≈ 24 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>55</b>	<b>≈ 9 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>215</b>	<b>78%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Joué-lès-Tours

Autres communes relevant de la politique de la ville

## 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Joué-lès-Tours		TMVL	
<b>Population</b>	<b>38 750</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	1 002	<b>0,44%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,12</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	12 180	31%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	8 551	22%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	7 224	40%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>19 210</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>17 870</b>	<b>93%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>173</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>1 167</b>	<b>6%</b>	13 795	8%

### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>8 880</b>	<b>50%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>4 236</b>	<b>24%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>4 468</b>	<b>25%</b>	33 474	22%

## juin-24

Sources : à compléter

	Joué-lès-Tours		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>5 175</b>	<b>28,97%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	1 515		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	319		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>4,7</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	83	26%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	845	1 970	3 851	11 319

## Joué-lès-Tours

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Joué-lès-Tours	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>163</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Joué-lès-Tours		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>773</b>	<b>≈ 129 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>77</b>	<b>≈ 13 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>155</b>	<b>≈ 26 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>738</b>	<b>96%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





# Luynes

## Pôles d'emplois et de services

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Luynes		TMVL	
<b>Population</b>	<b>5 093</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	-61	<b>-0,20%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,34</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	1 402	28%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	1 226	24%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	582	28%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>2 224</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>2 049</b>	<b>92%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>54</b>	<b>2%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>121</b>	<b>5%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>1 457</b>	<b>71%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>243</b>	<b>12%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>313</b>	<b>15%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Luynes		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>371</b>	<b>18,12%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	63		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	33		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>1,9</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	6	18%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	75	3 851	11 319

## Luynes

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

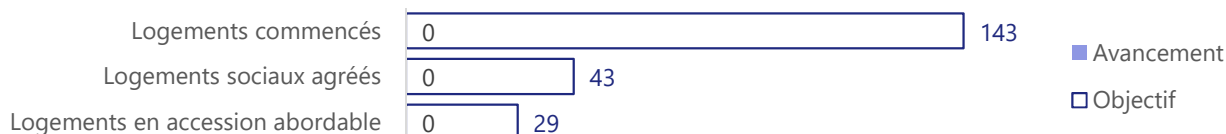
	Luynes	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>36</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Luynes		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>143</b>	<b>≈ 24 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>43</b>	<b>≈ 7 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>29</b>	<b>≈ 5 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>3</b>	<b>2%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Luynes		
	Logements commencés	Logements sociaux agréés	Logements en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# La Membrolle-sur-Choisille

## Pôles d'emplois et de services

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	La Membrolle-sur-Choisille		TMVL	
<b>Population</b>	<b>3 294</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	165	<b>0,86%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,24</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	817	25%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	799	24%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	360	27%	70 473	47%

	1 388		167 910	
 <b>Logements</b>				
Résidences principales	<b>1 325</b>	<b>95%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>13</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>50</b>	<b>4%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 <b>Propriétaires occupants</b>	<b>958</b>	<b>72%</b>	68 286	46%
<b>Locataires du parc privé</b>	<b>209</b>	<b>16%</b>	45 736	31%
<b>Locataires HLM</b>	<b>138</b>	<b>10%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	La Membrolle-sur-Choisille		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>182</b>	<b>13,66%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	62		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	16		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>3,9</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	0	0%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	0	3 851	11 319

## La Membrolle-sur-Choisille

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

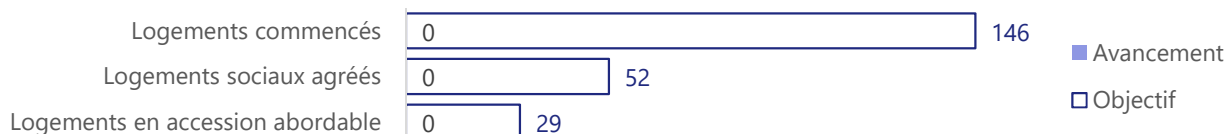
	La Membrolle-sur-Choisille	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>16</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	La Membrolle-sur-Choisille		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>146</b>	<b>≈ 24 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>52</b>	<b>≈ 9 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>29</b>	<b>≈ 5 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>46</b>	<b>32%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Mettray

## Pôles d'emplois et de services

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Mettray		TMVL	
<b>Population</b>	<b>2 057</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	15	<b>0,12%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,29</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	545	26%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	486	24%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	230	26%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>929</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>878</b>	<b>94%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>15</b>	<b>2%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>36</b>	<b>4%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>670</b>	<b>76%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>82</b>	<b>9%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>119</b>	<b>14%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Mettray		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>131</b>	<b>14,70%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	31		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	13		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>2,4</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	1	8%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	25	3 851	11 319

## Mettray

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

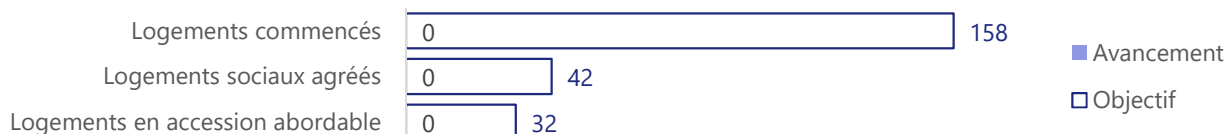
	Mettray	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>16</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Mettray		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>158</b>	<b>≈ 26 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>42</b>	<b>≈ 7 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>32</b>	<b>≈ 5 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>78</b>	<b>49%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements commencés	Logements sociaux agréés	Logements en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Notre-Dame-d'Oé

## Pôles d'emplois et de services

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Notre-Dame-d'Oé		TMVL	
<b>Population</b>	<b>4 221</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	208	<b>0,85%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,32</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	1 119	27%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	973	23%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	439	25%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>1 866</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>1 779</b>	<b>95%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>9</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>77</b>	<b>4%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>1 324</b>	<b>74%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>281</b>	<b>16%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>170</b>	<b>10%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Notre-Dame-d'Oé		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>231</b>	<b>12,73%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	110		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	31		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>3,5</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	1	3%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	0	3 851	11 319

## Notre-Dame-d'Oé

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Notre-Dame-d'Oé	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	9	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	0	0
Nombre de signalements PDLHI	0	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	0	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Notre-Dame-d'Oé		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>131</b>	<b>≈ 22 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>73</b>	<b>≈ 12 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>26</b>	<b>≈ 4 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>7</b>	<b>5%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements commencés	Logements sociaux agréés	Logements en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





# Parçay-Meslay

## Pôles d'emplois et de services

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Parçay-Meslay		TMVL	
<b>Population</b>	<b>2 530</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	247	<b>1,73%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,37</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	705	28%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	515	20%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	245	23%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>1 126</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>1 056</b>	<b>94%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>14</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>56</b>	<b>5%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>811</b>	<b>77%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>119</b>	<b>11%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>116</b>	<b>11%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Parçay-Meslay		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>146</b>	<b>13,42%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	54		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	20		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>2,7</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	1	5%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	0	3 851	11 319

## Parçay-Meslay

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Parçay-Meslay	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>19</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Parçay-Meslay		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>63</b>	<b>≈ 11 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>13</b>	<b>≈ 2 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>4</b>	<b>≈ 1 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>4</b>	<b>6%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# La Riche

Autres communes relevant de la politique de la ville

## 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	La Riche		TMVL	
<b>Population</b>	<b>10 372</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	-62	<b>-0,10%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>1,83</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	3 550	34%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	1 870	18%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	2 936	52%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>6 188</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>5 631</b>	<b>91%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>127</b>	<b>2%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>430</b>	<b>7%</b>	13 795	8%

### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>2 241</b>	<b>40%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>2 208</b>	<b>39%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>1 054</b>	<b>19%</b>	33 474	22%

## juin-24

Sources : à compléter

	La Riche		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>1 596</b>	<b>28,30%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	421		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	128		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>3,3</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	33	26%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	242	375	3 851	11 319

## La Riche

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

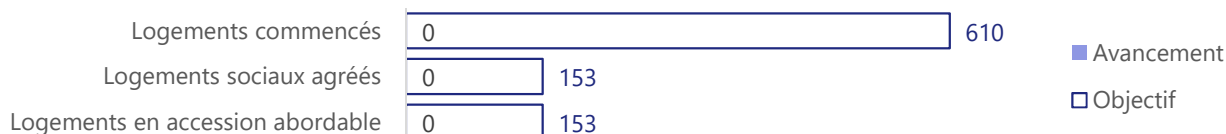
	La Riche	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>78</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	La Riche		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>610</b>	<b>≈ 102 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>153</b>	<b>≈ 26 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>153</b>	<b>≈ 26 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Rochecorbon

## Communes résidentielles

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Rochecorbon		TMVL	
<b>Population</b>	<b>3 162</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	-28	<b>-0,15%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,29</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	855	27%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	747	24%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	393	29%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>1 549</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>1 335</b>	<b>86%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>54</b>	<b>3%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>160</b>	<b>10%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

	Rochecorbon		TMVL	
 Propriétaires occupants	<b>1 026</b>	<b>77%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>165</b>	<b>12%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>133</b>	<b>10%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Rochecorbon		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>248</b>	<b>17,26%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	52		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	25		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>2,1</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	2	8%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	68	3 851	11 319

## Rochecorbon

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

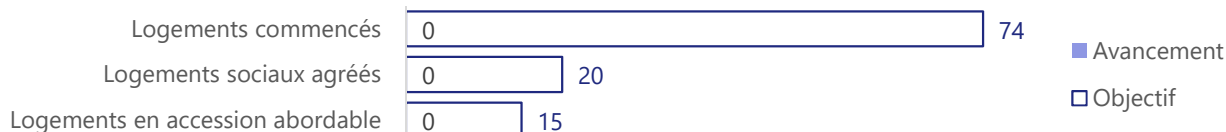
	Rochecorbon	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>34</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Rochecorbon		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>74</b>	<b>≈ 12 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>20</b>	<b>≈ 3 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>15</b>	<b>≈ 2 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Saint-Avertin

## Autres communes urbaines

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Saint-Avertin		TMVL	
<b>Population</b>	<b>15 075</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	90	<b>0,10%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,20</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	4 002	27%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	3 827	25%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	2 223	33%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>7 285</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>6 762</b>	<b>93%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>103</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>421</b>	<b>6%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>4 733</b>	<b>70%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>1 211</b>	<b>18%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>771</b>	<b>11%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Saint-Avertin		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>1 097</b>	<b>16,84%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	291		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	121		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>2,4</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	16	13%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	107	3 851	11 319

## Saint-Avertin

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

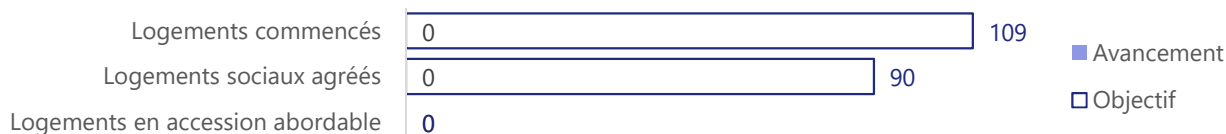
	Saint-Avertin	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>66</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Saint-Avertin		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>109</b>	<b>≈ 18 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>90</b>	<b>≈ 15 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>0</b>	<b>≈ 0 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>109</b>	<b>100%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements commencés	Logements sociaux agréés	Logements en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





# Saint-Cyr-sur-Loire

## Autres communes urbaines

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Saint-Cyr-sur-Loire		TMVL	
<b>Population</b>	<b>16 884</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	890	<b>0,91%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>1,92</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	3 819	23%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	4 948	29%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	3 733	43%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>9 414</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>8 615</b>	<b>92%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>134</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>665</b>	<b>7%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>5 248</b>	<b>61%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>2 174</b>	<b>25%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>1 074</b>	<b>12%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Saint-Cyr-sur-Loire		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>1 564</b>	<b>19,04%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	480		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	151		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>3,2</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	10	7%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	20	0	3 851	11 319

## Saint-Cyr-sur-Loire

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

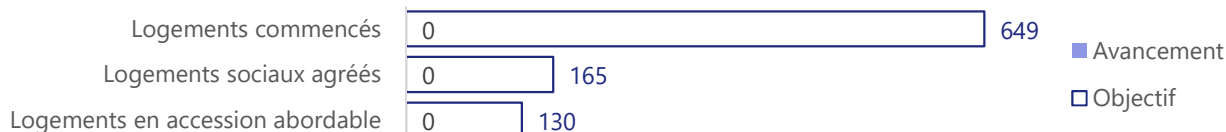
	Saint-Cyr-sur-Loire	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>102</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Saint-Cyr-sur-Loire		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>649</b>	<b>≈ 108 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>165</b>	<b>≈ 28 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>130</b>	<b>≈ 22 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>464</b>	<b>72%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Saint-Étienne-de-Chigny

## Communes résidentielles

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Saint-Étienne-de-Chigny		TMVL	
<b>Population</b>	<b>1 634</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	132	<b>1,41%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,53</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	545	33%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	220	13%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	166	26%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>728</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>647</b>	<b>89%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>32</b>	<b>4%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>49</b>	<b>7%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>499</b>	<b>77%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>44</b>	<b>7%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>91</b>	<b>14%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Saint-Étienne-de-Chigny		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>110</b>	<b>16,25%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	8		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	7		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>1,1</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	0	0%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	24	17	3 851	11 319

## Saint-Étienne-de-Chigny

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Saint-Étienne-de-Chigny	TMVL
Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans	26	2 217
Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne	0	0
Nombre de signalements PDLHI	0	0
Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis	0	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Saint-Étienne-de-Chigny		TMVL	
Production de logements	45	≈ 8 /an	8 557	≈ 1426 /an
Dont logements locatifs sociaux	10	≈ 2 /an	2 187	≈ 364 /an
Dont accession abordable	9	≈ 2 /an	1 711	≈ 285 /an
Dont production en densification	3	7%	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements commencés	Logements sociaux agréés	Logements en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Saint-Genouph

## Communes résidentielles

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Saint-Genouph		TMVL	
<b>Population</b>	<b>1 029</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	-23	<b>-0,37%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,44</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	277	27%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	191	19%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	97	23%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>462</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>422</b>	<b>91%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>11</b>	<b>2%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>29</b>	<b>6%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>367</b>	<b>87%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>41</b>	<b>10%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>6</b>	<b>1%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Saint-Genouph		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>9</b>	<b>2,09%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	10		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	0		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>Pas d'attribution</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	0	/	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	0	3 851	11 319

## Saint-Genouph

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Saint-Genouph	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	11	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	0	0
Nombre de signalements PDLHI	0	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	0	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Saint-Genouph		TMVL	
<b>Production de logements</b>	12	≈ 2 /an	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	1	≈ 0 /an	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	2	≈ 0 /an	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	12	100%	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Saint-Pierre-des-Corps

Autres communes relevant de la politique de la ville

## 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Saint-Pierre-des-Corps		TMVL	
<b>Population</b>	<b>15 898</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	360	<b>0,38%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,17</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	5 077	32%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	3 153	20%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	2 932	40%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>8 028</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>7 253</b>	<b>90%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>96</b>	<b>1%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>679</b>	<b>8%</b>	13 795	8%

### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>3 281</b>	<b>45%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>1 083</b>	<b>15%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>2 821</b>	<b>39%</b>	33 474	22%

## juin-24

Sources : à compléter

	Saint-Pierre-des-Corps		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>3 256</b>	<b>44,03%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	646		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	213		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>3,0</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	45	21%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	130	1 681	3 851	11 319

## Saint-Pierre-des-Corps

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Saint-Pierre-des-Corps	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>105</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Saint-Pierre-des-Corps		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>460</b>	<b>≈ 77 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>0</b>	<b>≈ 0 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>92</b>	<b>≈ 15 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>460</b>	<b>100%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





# Savonnières

## Communes résidentielles

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Savonnières		TMVL	
<b>Population</b>	<b>3 252</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	126	<b>0,66%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,45</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	887	27%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	602	19%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	260	20%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>1 454</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>1 326</b>	<b>91%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>36</b>	<b>2%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>92</b>	<b>6%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>1 126</b>	<b>85%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>162</b>	<b>12%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>27</b>	<b>2%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Savonnières		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>43</b>	<b>3,09%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	23		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	9		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>2,6</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	1	11%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	0	3 851	11 319

## Savonnières

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

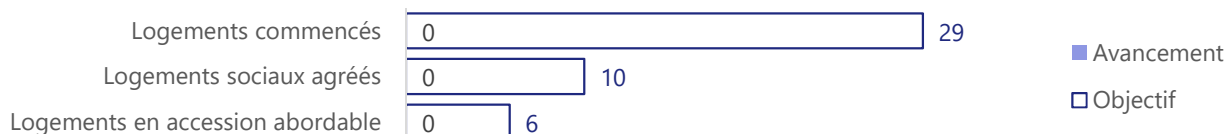
	Savonnières	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	22	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	0	0
Nombre de signalements PDLHI	0	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	0	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Savonnières		TMVL	
<b>Production de logements</b>	29	≈ 5 /an	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	10	≈ 2 /an	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	6	≈ 1 /an	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	26	90%	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements commencés	Logements sociaux agréés	Logements en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Tours

## Ville centre

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Tours		TMVL	
<b>Population</b>	<b>137 850</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	1 725	<b>0,21%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>1,74</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	47 975	35%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	25 707	19%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	43 668	57%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>88 662</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>76 488</b>	<b>86%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>3 186</b>	<b>4%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>8 988</b>	<b>10%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>25 012</b>	<b>33%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>30 378</b>	<b>40%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>19 890</b>	<b>26%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Tours		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>22 334</b>	<b>29,42%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	7 641		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	2 035		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>3,8</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	436	21%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	2 590	6 684	3 851	11 319

## Tours

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

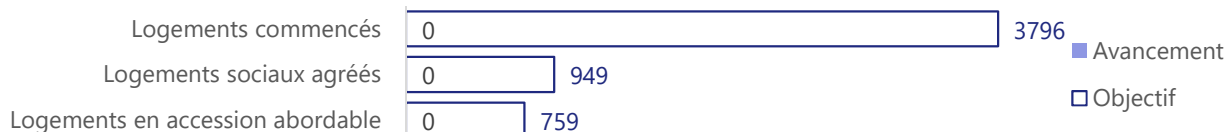
	Tours	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>1 329</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Tours		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>3 796</b>	<b>≈ 633 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>949</b>	<b>≈ 158 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>759</b>	<b>≈ 127 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>3 796</b>	<b>100%</b>	7 413	87%

<b>Suivi des objectifs de la commune</b>	Logements commencés	Logements sociaux agréés	Logements en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Villandry

## Communes résidentielles

### 1. Données de cadrage

Source : INSEE 2020

	Villandry		TMVL	
<b>Population</b>	<b>1 136</b>		<b>298 041</b>	
Evolution de la population entre 2014 et 2020 en volume et taux d'évolution annuel moyen	46	<b>0,69%</b>	6 004	0,34%
Taille moyenne des ménages	<b>2,45</b>		1,94	
Population de moins de 25 ans et poids dans la population	323	28%	94 121	32%
Population de 65 ans et plus et poids dans la population	178	16%	61 983	21%
Ménages d'une personne et poids dans les ménages	109	23%	70 473	47%

<b>Logements</b>	<b>528</b>		<b>167 910</b>	
 Résidences principales	<b>464</b>	<b>88%</b>	149 672	89%
Résidences secondaires et logements occasionnels	<b>29</b>	<b>6%</b>	4 443	3%
Logements vacants	<b>34</b>	<b>7%</b>	13 795	8%

#### Statuts d'occupation

 Propriétaires occupants	<b>390</b>	<b>84%</b>	68 286	46%
Locataires du parc privé	<b>53</b>	<b>11%</b>	45 736	31%
Locataires HLM	<b>6</b>	<b>1%</b>	33 474	22%

### juin-24

Sources : à compléter

	Villandry		TMVL	
<b>Logements sociaux au sens de la loi SRU</b>	<b>10</b>	<b>2,06%</b>	39 153	26,35%
Demandes en cours au 31 décembre (1er choix de localisation)	7		13 104	
Attributions réalisées dans l'année	1		3 438	
<b>Taux de pression de la demande locative sociale</b>	<b>7,0</b>		3,8	
Attributions aux plus modestes (1er quartile)	1	100%	670	19%
Occupation sociale : nombre de logements fragiles / en fragilité apparente	0	0	3 851	11 319

## Villandry

### 3. Données de suivi sur le parc privé

Sources : LOVAC 2021, à compléter

	Villandry	TMVL
<b>Logements du parc privé vacants depuis plus de 2 ans</b>	<b>13</b>	2 217
<b>Nombre de logements du parc privé potentiellement indigne</b>	<b>0</b>	0
Nombre de signalements PDLHI	<b>0</b>	0
<b>Nombre de logements du parc privé aidés par Artémis</b>	<b>0</b>	0

### 4. Objectifs du PLH

Sources : à compléter

	Villandry		TMVL	
<b>Production de logements</b>	<b>33</b>	<b>≈ 6 /an</b>	8 557	≈ 1426 /an
<b>Dont logements locatifs sociaux</b>	<b>9</b>	<b>≈ 2 /an</b>	2 187	≈ 364 /an
<b>Dont accession abordable</b>	<b>6</b>	<b>≈ 1 /an</b>	1 711	≈ 285 /an
<b>Dont production en densification</b>	<b>3</b>	<b>10%</b>	7 413	87%

Suivi des objectifs de la commune	Logements		
	commencés	sociaux agréés	en accession abordable
2024	0	0	0
2025	0	0	0
2026	0	0	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

