**FICHE 2.2.4**

**SOUTENIR L’ACCESSION SOCIALE DES HABITANTS**   
**DES QUARTIERS PRIORITAIRES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pilier 2**  **Axe 2** | **Enjeu : Favoriser la mobilité des locataires du parc social et leurs parcours résidentiels positifs** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Contexte** | Les candidats à l’accession à la propriété disposent sur l’agglomération d’une offre immobilière à prix maitrisés et de conditions avantageuses de financement grâce à des dispositifs publics :   * Prêts à taux zéro, TVA à taux réduit, location-accession, accession conventionnée … * Mise en vente de programmes de logements locatifs sociaux anciens dans les QPV   A noter que ces dispositifs correspondent aux besoins des ménages modestes :   * Plus de 3 200 logements réalisés dans la bande des 300 mètres des quartiers PRU avec TVA réduite * 1 400 prêts imm0% validés entre 2009 et 2014 sur l’agglomération dont 30% au bénéfice de locataires HLM |
| **Objectifs et dynamiques** | * Développer une offre de logements adaptée au maintien des familles en cœur métropolitain et en particulier dans les QPV * Mobiliser et articuler les dispositifs de financement de l’accession sociale au profit des habitants des quartiers prioritaires |
| **Réalisations attendues** | * Mobilisation des espaces mutables dans et à proximité des QPV pour le développement de la construction privée * Créer un dispositif permettant une meilleure lisibilité des dispositifs de solvabilisation des ménages et des programmes de logements à commercialiser |
| **Effets attendus** | * Ancrer durablement des populations stabilisantes dans et à proximité des QPV * Renforcer les partenariats entre les collectivités locales, les organismes bancaires et les constructeurs publics et privés |
| **Echelle Territoriale** | Agglomération  Villes  QPV |
| **Animateur** | Tour(s)plus |
| **Partenaires mobilisables (dont habitants)**  **Dispositifs mobilisables** | Villes, organismes HLM, promoteurs immobiliers, établissements bancaires  Dispositifs :  PTZ+ de l’Etat, Prêt Imm0% de Tour(s)plus, PSLA, TVA à taux réduit |
| **Financements mobilisables** | Tour(s)plus : crédits PLH  Etat |
| **Calendrier** | A compter de 2016 |
| **indicateurs de réalisation** | * Nombre de prêts imm0%, PTZ, PSLA mobilisés dans les QPV et leur bande de 300 mètres * Nombre de logements sociaux anciens mis en vente dans les QPV * Création d'un outil permettant d'identifier les sources de solvabilisation |
| **Indicateurs d’effets** | * Nombre de logements sociaux anciens vendus dans les QPV * Nombre de logements de type 4 et plus réalisés dans les QPV et leur bande de 300 mètres * Nombre de locataires HLM ayant accédé à la propriété dans les QPV et leur bande de 300 mètres |
| **Liens autres enjeux / fiches « orientations opérationnelles »** | Enjeu 2.1.1 renouveler la ville et diversifier ses fonctions  Diversification des types d’habitat |