





Design graphique NicoTetra blog.nicoteta.com/068958357

2 AIDER À L'ACCÈS & AU MAINTIEN DANS LE LOGEMENT

268 

logements achetés grâce au Prêt Imm0% de Tours Métropole en 2017.

Grâce à ce prêt, **55 locataires HLM** ont pu acquérir un logement et **35 logements** anciens ont pu bénéficier de travaux d'amélioration énergétique.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 : **1.510** ménages ont acheté un 1^{er} logement grâce au Prêt Imm0%

En confiant la distribution de son Prêt Imm0% à 5 banques, Tours Métropole Val de Loire développe des partenariats avec les acteurs de la construction et du financement des logements.

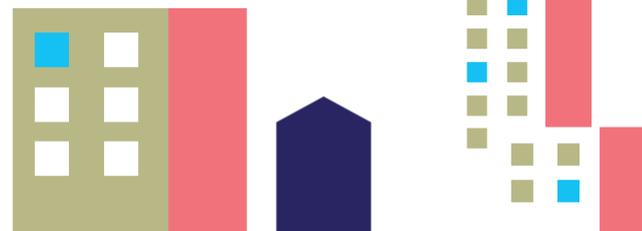
4.382

logements locatifs aidés attribués sur Tours Métropole en 2017, soit plus des deux tiers des attributions réalisées dans le département.

11.065 demandes locatives sociales actives au 1^{er} janvier 2018 sur Tours Métropole, soit plus des trois quarts des demandes enregistrées dans le département.

PLH 2011 2017 Depuis 2012 : **23.700** logements aidés attribués

Afin de simplifier les démarches administratives et de renforcer l'ingénierie territoriale, Tours Métropole Val de Loire contribue au fonctionnement du fichier commun de la demande locative sociale, accessible en ligne sur www.demandelogement37.fr



1.160

logements aidés attribués à des ménages en situation précaire sur Tours Métropole en 2017.

90 logements d'insertion nouveaux subventionnés par Tours Métropole.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 : **8.865** logements aidés attribués aux ménages les plus démunis

En qualité d'autorité organisatrice de l'habitat, Tours Métropole Val de Loire coordonne les modes d'attribution des logements aidés pour faciliter l'accès au parc social et préserver la mixité sociale.



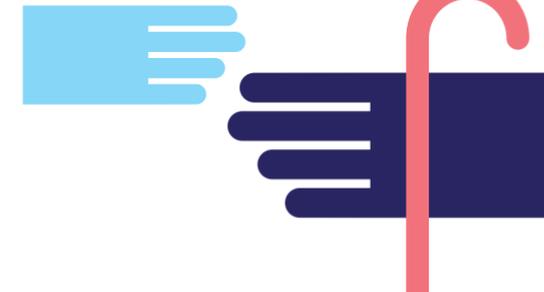
58

logements de personnes âgées financés par Tours Métropole en 2017 pour des travaux d'adaptation à l'autonomie.

893 demandes de logement social émanant, au 1^{er} janvier 2018, de personnes de plus de 65 ans.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 : Agrément de **506** logements seniors en résidence, en établissement, en diffus

Afin de faire émerger une culture commune en matière d'habitat pour personnes âgées, Tours Métropole Val de Loire anime un réseau d'acteurs locaux du secteur médico-social et du logement.



935

jeunes en insertion professionnelle accompagnés dans leur parcours résidentiel sur Tours Métropole en 2017.

262 logements en résidence destinés aux jeunes en insertion professionnelle sur Tours Métropole.

Tours Métropole Val de Loire est cofinanceur de la maîtrise d'œuvre urbaine et sociale départementale dédiée au logement des jeunes.



2.241

personnes accueillies dans les aires d'accueil permanentes des gens du voyage sur Tours Métropole en 2017.

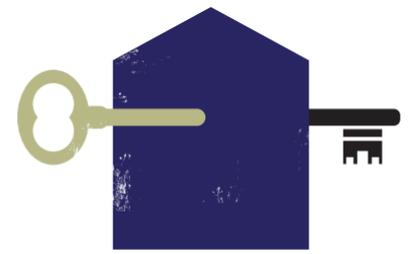
8 aires d'accueil représentant 244 places de caravanes sont situées sur Tours Métropole.

Tours Métropole Val de Loire est pleinement compétente pour l'accueil des gens du voyage dans les aires prévues à cet effet.





LES CHIFFRES CLÉS DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT



10 CHIFFRES-CLÉS POUR MIEUX COMPRENDRE LA POLITIQUE DE L'HABITAT DE TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE EN 2017



LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2011-2017 DE TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE, une intervention publique pour renforcer l'attractivité résidentielle des communes, garantir la cohésion sociale et urbaine du territoire et contribuer à lutter contre le réchauffement climatique

1 DÉVELOPPER ET AMÉLIORER L'HABITAT

1 opération d'aménagement soutenue par Tours Métropole en 2017.

La ZAC du quartier Sud à Joué-lès-Tours, représentant, à terme, 900 logements.

1.045 logements neufs vendus au prix moyen de 3.290 € le m² sur Tours Métropole.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 : **7,3 M€** d'aides foncières versées **11.500** logements construits

En qualité d'autorité organisatrice de l'habitat, Tours Métropole Val de Loire coordonne le développement d'une offre résidentielle vertueuse et abordable pour permettre à tous de se loger.

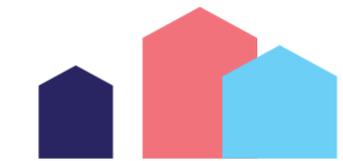
437



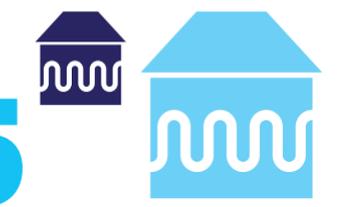
nouveaux logements locatifs aidés agréés par Tours Métropole en 2017 dont **335** logements subventionnés pour contenir le prix des loyers et des charges. **5 M€** d'aides directes versées par Tours Métropole aux bailleurs sociaux pour contribuer à l'équilibre financier des opérations et promouvoir la qualité énergétique et environnementale des logements

PLH 2011 2017 Depuis 2011 : **2.590** nouveaux logements locatifs aidés mis en service **150 M€** de prêts HLM garantis

En qualité d'autorité organisatrice de l'habitat, Tours Métropole Val de Loire accompagne les 8 communes soumises à l'obligation de compter 20% de logements aidés d'ici 2025.



205



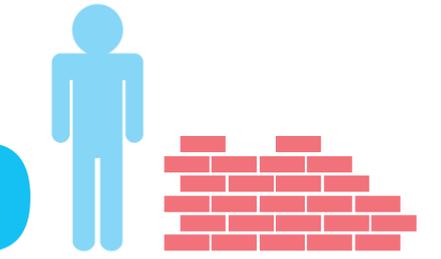
logements anciens rénovés avec l'aide de Tours Métropole en 2017 pour renforcer leur qualité énergétique et/ou les adapter au vieillissement de la population. **0,6 M€** d'aides directes versées par Tours Métropole aux bailleurs sociaux et aux propriétaires privés.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 : **1.214** logements aidés et **1.240** logements privés réhabilités

Tours Métropole Val de Loire est signataire du contrat local d'engagement de lutte contre la précarité énergétique des logements privés pour aider les propriétaires à réaliser des travaux d'économie d'énergie.



900



emplois concernés par l'activité immobilière aidée par Tours Métropole en 2017.

116 M€ d'investissement générés dans le secteur économique du bâtiment et des travaux publics.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 : **838 M€** d'investissement générés dans le BTP **7.274** emplois concernés

En participant au financement de la production de logements aidés, Tours Métropole Val de Loire contribue à soutenir l'économie et l'emploi local non délocalisable.

