



Tours
métropole
Val de Loire

Design graphique Nico Tchou blog.nicotcha.com / 069083357



TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE

Direction du développement urbain - 02 47 80 11 67
60 avenue Marcel Dassault - 37206 Tours Cédex 3

www.tours-metropole.fr

2 AIDER À L'ACCÈS
& AU MAINTIEN
DANS LE LOGEMENT

346 0%

**logements achetés grâce au Prêt Imm0% de
Tours Métropole en 2016.**

Grâce à ce prêt, **72 locataires** HLM ont pu acquérir un logement et
52 logements anciens ont pu bénéficier de travaux d'amélioration
énergétique

**PLH
2011
2017** Depuis 2011 :
1.242 ménages ont acheté un 1^{er}
logement grâce au Prêt Imm0%

En confiant la distribution de son Prêt Imm0% à 5 banques, Tours
Métropole Val de Loire développe des partenariats avec les acteurs de
la construction et du financement des logements.

4.300

**logements locatifs aidés attribués sur
Tours Métropole en 2016**, soit plus des deux
tiers des attributions réalisées dans le Département.

10.979 demandes locatives sociales actives au 1^{er} jan-
vier 2017 sur Tours Métropole, soit plus des trois quarts
des demandes enregistrées dans le Département.

**PLH
2011
2017** Depuis 2012 :
19.300 logements sociaux attribués

Afin de simplifier les démarches administratives et
renforcer l'ingénierie territoriale, Tours Métropole Val
de Loire contribue au fonctionnement du fichier com-
mun de la demande locative sociale, accessible en
ligne sur www.demandelogement37.fr

1.062

**logements locatifs aidés attribués à
des ménages en situation précaire** sur
Tours Métropole en 2016.

85 logements d'insertion nouveaux subventionnés par
Tours Métropole.

**PLH
2011
2017** Depuis 2011 :
7.505 logements sociaux attribués
aux ménages les plus démunis

En qualité d'autorité organisatrice de l'habitat, Tours
Métropole Val de Loire coordonne les modes d'attribu-
tion des logements sociaux pour faciliter l'accès au parc
social et préserver la mixité sociale.

82

**logements de personnes âgées financés
par Tours Métropole en 2016** pour des travaux
d'adaptation à l'autonomie.

936 demandes de logement social émanant, au 1^{er}
janvier 2017, de personnes de plus de 65 ans.

**PLH
2011
2017** Depuis 2011 :
Agrément de 506 logements seniors en
résidence, en établissement, en diffus

Afin de faire émerger une culture commune en matière
d'habitat pour personnes âgées, Tours Métropole Val
de Loire anime un réseau d'acteurs locaux du secteur
médico-social et du logement.

816

**jeunes en insertion profes-
sionnelle accompagnés dans
leur parcours résidentiel** sur
Tours Métropole en 2016.

262 logements en résidence destinés
aux jeunes en insertion professionnelle
sur Tours Métropole.

Tours Métropole Val de Loire est cofi-
nanceur de la maîtrise d'œuvre urbaine
et sociale départementale dédiée au
logement des jeunes.



2.661

**personnes accueillies dans
les aires d'accueil perma-
nentes des gens du voyage**
sur Tours Métropole en 2016.

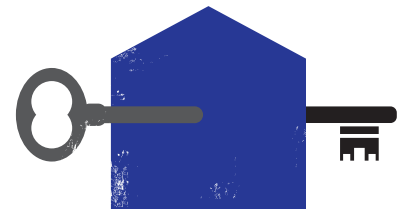
128 familles accueillies dans l'aire de
grands passages de Tours en 2016.

8 aires d'accueil représentant 244
places de caravanes sont situées sur
Tour(s)plus.

En qualité d'autorité organisatrice de
l'habitat, Tours Métropole Val de Loire
accompagne les 10 communes soumises
aux obligations du schéma départemental
d'accueil des gens du voyage.



LES CHIFFRES CLÉS DE LA POLITIQUE DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT



10
CHIFFRES-CLÉS
POUR MIEUX
COMPRENDRE
LA POLITIQUE
DE L'HABITAT
DE TOURS MÉTROPOLE
VAL DE LOIRE EN 2016



LE PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2011-2017 DE TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE,
une intervention publique pour renforcer l'attractivité résidentielle des communes, garantir la cohésion sociale et urbaine du territoire et contribuer à lutter contre le réchauffement climatique

1 DÉVELOPPER
ET AMÉLIORER
L'HABITAT

2 opérations d'aménagement
soutenues par Tours Métropole
en 2016.

La ZAC du Plessis Botanique à la Riche, représentant, à terme, 1.100 logements, et la ZAC de la Pasqueraie 3 à Ballan-Miré, représentant, à terme, 340 logements.

1.021 logements neufs vendus au prix moyen de 3.100 € le m² sur Tours Métropole.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 :
6,7 M€ d'aides foncières versées
10.200 logements construits

En qualité d'autorité organisatrice de l'habitat, Tours Métropole Val de Loire coordonne le développement d'une offre résidentielle vertueuse et abordable pour permettre à tous de se loger.

518

nouveaux logements locatifs aidés
agréés par Tours Métropole en 2016
dont 375 logements subventionnés pour contenir le prix des loyers et des charges.
4,4 M€ d'aides directes versées par Tours Métropole aux bailleurs sociaux pour contribuer à l'équilibre financier des opérations et promouvoir la qualité énergétique et environnementale des logements

PLH 2011 2017 Depuis 2011 :
2.193 nouveaux logements locatifs aidés mis en service
124 M€ de prêts HLM garantis

En qualité d'autorité organisatrice de l'habitat, Tours Métropole Val de Loire accompagne les 8 communes soumises à l'obligation de compter 20% de logements sociaux d'ici 2025.

432

logements anciens rénovés avec
l'aide de Tours Métropole en 2016
pour renforcer leur qualité énergétique et/ou les adapter au vieillissement de la population.
1,1 M€ d'aides directes versées par Tours Métropole aux bailleurs sociaux et aux propriétaires privés.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 :
1.162 logements aidés et 1.087 logements privés réhabilités

Tours Métropole Val de Loire est signataire du contrat local d'engagement de lutte contre la précarité énergétique des logements privés pour aider les propriétaires à réaliser des travaux d'économie d'énergie.

1.166

emplois concernés par l'activité immobilière
aidée par Tours Métropole en 2016.

142 M€ d'investissement générés dans le secteur économique du bâtiment et des travaux publics.

PLH 2011 2017 Depuis 2011 :
722 M€ d'investissement générés dans le BTP
6.366 emplois concernés

En participant au financement de la production de logements aidés, Tours Métropole Val de Loire contribue à soutenir l'économie et l'emploi local non délocalisable.